

Naše značka: SPU 472152/2019
Spisová značka: 2RP11611/2015-529202

SPU 472152/2019



Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Verušice s částmi v katastrálních územích Žlutice, Mostec a Semtěš u Žlutic

Opis zápisu z úvodního jednání

Datum konání: 24.10.2019

Místo konání: Muzeum, Velké náměstí 1, 364 52 Žlutice

Účastníci: dle prezenční listiny, která je uložena ve spisu pozemkového úřadu

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj, Pobočkou Karlovy Vary (dále jen „pozemkový úřad“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Verušice s částmi v k.ú. Žlutice, Mostec a Semtěš u Žlutic.

V úvodu jednání zástupce pozemkového úřadu vysvětlil účel a cíl pozemkových úprav, které mají v daném případě formu komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) a seznámil účastníky s průběhem řízení a s rámcovým postupem zpracování jednotlivých částí KoPÚ ve smyslu vyhlášky 13/2014 Sb. v platném znění, která stanoví postup a náležitosti návrhu pozemkových úprav. Zvýšená pozornost byla věnována části zpracování, která se bezprostředně týká vlastníků v nejbližším období – tj. zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků, které budou jednotlivým vlastníkům rozeslány k odsouhlasení. Účastníkům byly vysvětleny i náležitosti přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navržených pozemků včetně upozornění na nutnost doplacení rozdílu ceny při překročení 4% ve prospěch vlastníka pozemku.

Zástupce zpracovatele Ing. Václav Kellner, firma Ing. Václav Kellner, seznámil přítomné s obvodem upravovaného území a informoval o průběhu a výsledcích dosavadních přípravných geodetických a projekčních pracích, které byly provedeny k dnešnímu datu po zahájení řízení. Vysvětlil i význam a nutnost použití tzv. opravného koeficientu, který vyjadřuje rozdíl mezi výměrou řešeného území dle stavu katastru nemovitostí a výměrou určenou ze souřadnic, zjištěných při zaměření obvodu řešeného území.

Na jednání byly s jeho účastníky projednány a odsouhlaseny zejména následující body:

1. Potvrzení stanoveného obvodu upravovaného území.

Na základě jednání a stanovisek dotčených orgánů státní správy bylo dohodnuto, že pozemky v obvodu KoPÚ budou zahrnuty jako řešené dle § 2 zákona – 276 ha, což zejména znamená, že pozemky mohou být dle požadavku vlastníků směřovány a upravovány, vlastníci těchto pozemků budou účastníky řízení o KoPÚ a o těchto pozemcích bude v rámci zpracování KoPÚ pozemkovým úřadem i rozhodováno. V obvodu pozemkové úpravy se v současné době nenacházejí pozemky neřešené dle § 2 zákona.

2. Ocenění pozemků bude provedeno dle BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotek) a základních cen zemědělských pozemků bez použití přírážek či srážek. Cena dřevin u pozemků rostoucích mimo les se uvede jen na žádost vlastníka pozemku.
Pro ocenění lesních pozemků a porostů v obvodu řešeného území bude využito podkladů z LHO (lesní hospodářské osnovy) či LHP (lesní hospodářské plány). Pokud v průběhu zpracování návrhu KoPÚ dojde k potřebám směn pozemků, mohou být tyto konkrétní části lesních pozemků oceněny znalcem v oboru.
3. Proběhla volba sboru zástupců vlastníků pozemků, jejího předsedy a náhradníka.

Nevolenými členy sboru ze zákona jsou:

- 1) Město Žlutice - **p. Rostislav Pilný**, pověřený starostou Města Žlutice, který bude též na základě plné moci ze dne 18.10.2019 udělené starostou Obce Štědrá p. Františkem Pánkem zastupovat Obec Štědrá a na základě plné moci ze dne 23.10.2019 udělené starostkou Obce Pšov pí Ing. Radmilou Houdkovou zastupovat i Obec Pšov
- 2) Vlastník více než 10% výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy (na základě písemné žádosti vlastníka) – p. Luděk Cívín, kterého bude na základě plné moci ze dne 22.10.2019 zastupovat p. **Tomáš Hulínský**
- 3) Vlastník více než 10% výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy (na základě písemné žádosti vlastníka) – **pí Ivana Pánková**
- 4) **Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary**, IČ 01312774, sídlem Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary – pověřená **Ahlam El. Shihabyová**

Členem sboru byl zvolen:

- 5) **p. Marek Čepelák**

Náhradníkem byl zvolen:

- p. Vlastimil Šíp**

Předseda sboru zástupců vlastníků: p. Rostislav Pilný (zvolen členy sboru zástupců).

Zvolený sbor zástupců bude spolupracovat se zpracovatelem KoPÚ a pozemkovým úřadem při tvorbě, projednávání, odsouhlasení návrhu KoPÚ, zúčastňovat se kontrolních dnů.

4. Bylo dohodnuto místo v obci, od kterého bude měřena vzdálenost pozemků vlastníků:

Kaplička na návsi k.ú. Verušice.

Vlastníci byli informováni o možnosti prodeje či darování svých pozemků státu pro účely návrhu společných zařízení.

Účastníci byli vyzváni k uplatnění svých požadavků na scelení, směnu, úpravu hranic pozemků a podněty či doporučení při řešení návrhu a to nejpozději v termínu, který bude stanoven v rámci odsouhlasení soupisu nároků vlastníků.

V závěru jednání proběhla diskuse, v rámci které byly účastníkům zodpovězeny jejich dotazy týkající se:

- Významu pozemkových úprav
- Zajištění přístupu k zemědělským pozemkům

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočky Karlovy Vary:

Ing. Tomáš Valina, vedoucí Pobočky Karlovy Vary, tel: 725403871, e-mail: t.valina@spucr.cz

Ahlam El Shihabyová, vrchní referent Pobočky Karlovy Vary, tel: 727956749, e-mail: a.elshihabyova@spucr.cz

Kontaktní údaje zpracovatele:

- 1) Ing Václav Kellner, sídlem Kolová 149, 360 01 Kolová, tel. 602 772 156, e-mail: kellner@kellner.cz
- 2) Ing. Michaela Tóthová, sídlem Vlárská 1414, 104 00 Praha - Uhřetěves, tel. 777 280 513, e-mail: tothova.michaela.m@gmail.com

Zápis ukončen, přečten, podepsán

Zapsala dne 24.10.2019: A.El Shihabyová

Podpisy přítomných: k zápisu připojeno 24 podpisů (viz presenční listina, která je uložena ve spisu pozemkového úřadu).

Jednání se zúčastnilo 15 vlastníků – 14 LV, což je 44 % vlastníků řešených.

Za správnost opisu:

Ing. Tomáš Valina
vedoucí Pobočky Karlovy Vary
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary

1