

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., OŘ západní Čechy

Krušnohorská 1010/7, Karlovy Vary 360 10, tel. +420956945311, or945@lesycr.cz, ID DS: e8jcfns

OBEČNÍ ÚŘAD PŠOV		Číslo dopor.
Datum: 19.9.2022		Zpracovatel
č. 32/22	Listů 1 Příloh 1	Ukl. znak 42.4/15

Obec Pšov  
 Ing. Radmila Houdková  
 Pšov 48  
 Žlutice 364 52



VÁŠ DOPIS ZN. 32/22	ČÍSLO JEDNACÍ LCR945/007098/2022	SPISOVÁ ZNAČKA S 334/22	DATUM 15.09.2022
VYŘIZUJE Ing. Havlová Renata, Ph.D.	TELEFON 956 945 326	GSM FAX	E-MAIL Renata.Havlova1@lesycr.cz

Vážená paní starostko,


vaší žádosti o bezúplatný převod části pozemku p.č. 1658/1, ostatní plocha, ostatní komunikace označenou dle GP č. 178-6/2022 jako **pozemek p. č. 1658/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1484 m<sup>2</sup> v k.ú. Chlum u Novosedel bohužel nemůžeme vyhovět.

Po prověření všech skutečností jsme zjistili, že nejsou splněny podmínky § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb. Lesy ČR, s.p. na požadovaném pozemku evidují lesní cestu - Chlumskou okružní, inventurní číslo 311139, lesní komunikace třídy L2, čímž není splněna podmínka, že pozemek musí být v době bezúplatného převodu prokazatelně zastavěn stavbou komunikace, která je ve vlastnictví ÚSC. v tomto případě obce Pšov.

Uvědomujeme si, že úvodní společná jednání byla vedena v duchu možnosti uskutečnit převod bezúplatně a za případné vzniklé komplikace se omlouváme. Jsme připraveni vést jednání o jiné možnosti převodu. Jako nejvhodnější se nám jeví možnost směny předmětného pozemku za vhodný pozemek ve vlastnictví Obce Pšov.



S pozdravem

  
 Ing. Jiří Vojtěch  
 ekonomický náměstek  
 Oblastního ředitelství západní Čechy

Na vědomí:

Lesní správa Toužim + spis S 334/22

[02]  
 Lesy České republiky, s.p.  
 se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
 500 08 Hradec Králové  
 IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
 Oblastní ředitelství západní Čechy  
 Krušnohorská 1010/7, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary

## SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: **Ing. Miroslavem Roznerem**, ředitelem Oblastního ředitelství západní Čechy  
na základě pověření ze dne 21. 12. 2020

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

### **Obec Pšov**

se sídlem Pšov 48, 364 52 Pšov

IČO: 00254941

DIČ: CZ00254941

zastoupená: **Ing. Radmilou Houdkovou**, starostkou

(dále jako „obec“) na straně druhé

(Lesy ČR a obec dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako  
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovité  
věci z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

**I.****Úvodní ustanovení**

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedené části pozemku, která je ve vlastnictví České republiky, a to:

**část pozemku p. č. 1658/5, ostatní plocha – ostatní komunikace**, dle geometrického plánu č. 178-6/2022 označena jako pozemek p.č. **1658/5** o výměře 1484 m<sup>2</sup>, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 3, pro obec Pšov, **katastrální území Chlum u Novosedel**.

**II.****Předmět převodu, účel smlouvy**

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví obce nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy, tj. **část pozemku p. č. 1658/5, ostatní plocha – ostatní komunikace**, dle geometrického plánu č. 178-6/2022 označenou jako pozemek p.č. **1658/5** o výměře 1484 m<sup>2</sup>, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 3, pro obec Pšov, **katastrální území Chlum u Novosedel** (dále také jako „**předmět bezúplatného převodu**“).
2. Obec předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemku (předmětu bezúplatného převodu) pod místní komunikací.
4. Pozemek (předmět bezúplatného převodu) je převáděn bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Předmět bezúplatného převodu je v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěn místní komunikací, ve vlastnictví obce.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti obce ze dne 11.04.2022.
6. Obec prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace, která je v jejím vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace, ve vlastnictví obce, byl potvrzen příslušným úřadem dne 06.09.2022.

**III.****Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými

- osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
  3. Obec prohlašuje, že byla ze strany Lesů ČR řádně seznámena se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
  4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
  5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obec.
  6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na obec ke dni vkladu jejího vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **IV.**

##### **Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení obce učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

#### **V.**

##### **Platnost právního jednání**

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.14. Statutu.

#### **VI.**

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Obec prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne \_\_\_\_\_, pod č. \_\_\_\_\_.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

– Geometrický plán č. 178-6/2022

V Karlových Varech dne:.....

V Pšově dne:.....

za Lesy ČR:

za obec:

.....  
**Ing. Miroslav Rozner**  
ředitel Oblastního ředitelství západní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ing. Radmila Houdková**  
starostka  
Obec Pšov

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2022, kterým se navýší strana příjmů o 3.006.084,89 Kč a strana výdajů se navýší o 464.443,89 Kč, financování po změnách ve výši 9.517.104,- Kč

**usnesení č. 537/22**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky s.p., dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, kterou se převádí p.p.č. 1658/5 ostatní plocha o výměře 1.484 m<sup>2</sup> v k.ú. Chlum u Novosedel do vlastnictví obce Pšov, Pšov 48, 364 52 Pšov, IČ 00254941 a pověřuje starostku obce podpisem této Smlouvy se státním podnikem Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451

**usnesení č. 538/22**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace na podporu výstavby domovní čistírny odpadních vod č. 6/2020, kterým se prodlužuje časové využití dotace o 12 měsíců a pověřuje starostku obce podpisem dodatku

V Pšově dne 9.9.2022



Václav Vácha, místostarosta



Ing. Radmila Houdková, starostka

vyvěšeno dne: 9.9.2022

sejmuto dne: 26. 9. 2022

# Obecní úřad Pšov

---

Pšov 48  
364 52 Žlutice  
DS: spsb3ti

Telefon 353393429, 724180373

Lesy České republiky s.p.  
OŘ západní Čechy  
Krušnohorská 1010/7  
360 10 Karlovy Vary

Pšov, 6.9.2022

Naše Čj: 34/21

Obecní úřad Pšov jako místně příslušný silniční správní úřad ve smyslu ust. § 40 odst. 5 a,b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

vydává potvrzení

o existenci místní komunikace III. třídy (26c) na p.p.č. 1658/5 v k.ú. Chlum u Novosedel.



  
Ing. Radmila Houdková  
starostka

Příloha: Pasport místních komunikací Pšov