



## Finanční úřad pro Karlovarský kraj

Krymská 2a, 360 01 Karlovy Vary

### Oddělení daně z příjmu

928834/22/2400-11415-402224

Vyřizuje: Ing. Dana Vavříková

Tel: (+ 420) 353 101 625, (+ 420) 353 101 111

E-mail: [Dana.Vavrikova@fs.mfcr.cz](mailto:Dana.Vavrikova@fs.mfcr.cz)

ID datové schránky: q9in2ev

Obec Pšov

Pšov 48

364 52 Pšov

### Informace k povinnostem daňových poplatníků k dani z nemovitých věcí při obnově katastrálního operátu pozemkovou úpravou

V souvislosti s oznámením Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj o dokončení obnovy katastrálního operátu pozemkovou úpravou v k.ú. Semtěš u Žlutic, obec Pšov si Vás dovoluujeme upozornit na povinnosti daňových poplatníků k dani z nemovitých věcí.

V důsledku obnovy katastrálního operátu pozemkovou úpravou může dojít ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitých věcí ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím roku 2022 (např. ke změně výměry nebo druhu pozemku, změně využití pozemku, ke sloučení pozemků nebo jejich přečíslování apod.). Vlastníkům nemovitých věcí pak vzniká povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí, ve kterém zohlední změny údajů, k nimž v důsledku pozemkových úprav došlo, na zdaňovací období následující po roce, v němž byly změny zapsány do katastru, a to v zákonem stanovené lhůtě do 31. ledna zdaňovacího období podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o dani z nemovitých věcí. Tj. ve lhůtě do **31. 1. 2023 podle stavu k 1. 1. 2023** je poplatník povinen podat úplné daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání, kde uvede jen nastalé změny a výpočet celkové daně.

Daňové přiznání je také možné podat elektronicky přihlášením do Online finančního úřadu na portálu Moje daně [www.mojedane.cz](http://www.mojedane.cz), kde jsou k dispozici potřebné formuláře v elektronické formě. Při jejich vyplnění, po zadání základních údajů o přiznávaných pozemcích, stavebách nebo jednotkách, aplikace automaticky doplní hodnoty potřebné pro výpočet daně (sazby daně, průměrné ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemků zemědělské půdy, koeficienty atd.), daň vypočte a formálně zkontroluje. Daňové přiznání je pak možné vytisknout, podepsat a doručit místně příslušnému finančnímu úřadu. Odeslání lze také realizovat přímo z aplikace s dodatečným doručením systémem generovaného a poplatníkem pouze podepsaného potvrzení (do 5 dní). Pokud jste již poplatníkem daně z nemovitých věcí, můžete získat údaje z posledního přiznání pro předvyplnění přihlášením do daňové informační schránky (DIS+).

Daň z nemovitých věcí je **splatná k 31. 5. 2023**. Připomínáme, že od roku 2016 existuje možnost placení daně prostřednictvím SIPO (přímé inkaso daně prostřednictvím České pošty s. p.). Tuto možnost lze využít za předpokladu, že poplatník u místně příslušného finančního úřadu podá **Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím**

**SIPO nejpozději do 31. ledna** zdaňovacího období, od kterého má být daň prostřednictvím SIPO placena, a to na tiskopise vydaném Ministerstvem financí.

Pro úplnost ještě upozorňujeme na službu spočívající v zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím e-mailu. Tato služba je určena výhradně pro poplatníky daně z nemovitých věcí, kteří nemají zřízenou službu placení daně prostřednictvím SIPO. Podmínkou je podání vyplněného tiskopisu **Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem** v termínu **do 15. března** zdaňovacího období u místně příslušného finančního úřadu. Zároveň poplatníci, kteří podávají daňové přiznání k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2023, mohou o službu zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím e-mailu požádat rovnou vyplněním příslušného řádku na inovovaném formuláři daňového přiznání.

Veškeré informace k problematice daně z nemovitých věcí a související tiskopisy jsou veřejnosti dostupné na internetových stránkách Finanční správy ČR [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz).

V případě dalších dotazů kontaktujte Ing. Danu Vavříkovou tel. č. 353 101 625 nebo Bc. Barboru Tišlerovou, tel. č. 353 101 626.

S pozdravem

Ing. Jarmila Kodýdková  
vedoucí oddělení